



## Kavel 33 (Madelief 2)

- Kaveloppervlakte: ca. 570 m<sup>2</sup>
- Vloerpeil: N.A.P.-0,75 m
- Maaiveldhoogte: N.A.P.-0,90 m
- Maximaal bouwoppervlak (hoofdgebouw en bijbehorende gebouwen samen): 50% van de kaveloppervlakte
- Ondergronds bouwen: niet toegestaan
- Hoofdgebouw
  - maximale bouwoppervlakte: 120 m<sup>2</sup>
  - goothoogte: maximaal 6 meter;
  - bouwhoogte: maximaal 10 meter;
  - dakhelling: niet minder dan 30° en niet meer dan 70°;
  - indien het hoofdgebouw wordt uitgevoerd in de vorm van een stolp gelden de volgende regels:
    - a. goothoogte: maximaal 3 meter;
    - b. bouwhoogte: maximaal 12 meter;
    - c. dakhelling: niet minder dan 40° en niet meer dan 60°;
  - afstand hoofdgebouw tot de niet aaneengebouwde perceelsgrenzen: minimaal 2 meter;
  - afstand voorgevel hoofdgebouw tot de voorste perceelsgrens: minimaal 2 meter;
- Bijbehorende bouwwerken
  - afstand voorgevel: ten minste 1 m achter (het verlengde van) voorgevel hoofdgebouw;
  - echter, 1 uitbouw mag vóór de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
    - a. diepte uitbouw: ten hoogste 1,5 m;
    - b. breedte uitbouw: ten hoogste 60% van breedte voorgevel hoofdgebouw;
    - c. bouwhoogte uitbouw: niet meer dan de hoogte bovenzijde afgewerkte vloer eerste verdieping hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
  - gezamenlijke bouwoppervlakte van hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken: niet meer dan de maximale bouwoppervlakte hoofdgebouw, vermeerderd met 100 m<sup>2</sup>;
  - goothoogte aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen: ten hoogste 3 m, dan wel de hoogte bovenzijde afgewerkte vloer eerste verdieping hoofdgebouw waaraan gebouwd wordt, voor zover het aan- en uitbouwen betreft, dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen indien deze meer bedraagt;
  - goothoogte vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen: ten hoogste 3 m;
  - bouwhoogte bijbehorende bouwwerken: maximaal 6 m, waarbij de bouwhoogte in ieder geval 1 m lager is dan bouwhoogte hoofdgebouw;
- Beplanting
  - Hagen op perceel als overgang tussen openbaar en privé, hoogte 0,60 m en metalen hekwerk met Hedera hoog 1,80m, verplicht voor eigen rekening aan te leggen en te onderhouden;
  - Haag op erfgrans tussen twee privé percelen, hoogte 0,6m, verplicht voor eigen rekening aan te leggen en te onderhouden;
- Parkeerplaatsen: 2 parallelle parkeerplaatsen op perceel, verplicht voor eigen rekening aan te leggen en te onderhouden;
- Inritbreedte: minimaal 4 m, maximaal 6 m;
- Hemelwater afvoer en bouwblokdrainage afvoer naar watergang, verplicht voor eigen rekening aan te leggen en te onderhouden.