



Prijslijst 't Veld-Noord fase 1
28 woningen en 5 kavels

22-5-2024

Bouwnummer	Woning	Type	Beukmaat	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	Aantal slaapkamers	Oppervlakte berging	Zonligging tuin	VON prijs
1	2*1 kapwoning - herenhuis	A	5,7	165	422	3	19	Noord-West	€ 590.000
2	2*1 kapwoning - herenhuis	A	5,7	165	371	3	19	Noord-West	€ 555.000
3	Kavel				761			Noord	€ 395.000
4	2*1 kapwoning	B+	5,4	142	290	3	19	Noord	€ 550.000
5	2*1 kapwoning	B	5,4	130	300	3	19	Noord	€ 530.000
6	Kavel				473			Noord	€ 315.000
7	Kavel				447			Noord	€ 295.000
8	Kavel				410			Noord	€ 280.000
9	Hoekwoning	F+ +	5,4	132	269	3	5	Noord Noord-West	€ 432.500
10	Tussenwoning	F	5,4	123	158	3	5	Noord Noord-West	€ 415.000
11	Tussenwoning	F	5,4	123	158	3	5	Noord Noord-West	€ 415.000
12	Tussenwoning	F+	5,4	132	158	3	5	Noord Noord-West	€ 430.000
13	Hoekwoning	F	5,4	123	267	3	5	Noord Noord-West	€ 432.500
14	Hoekwoning	F+ +	5,4	132	268	3	5	Zuid	€ 432.500
15	Tussenwoning	F	5,4	123	157	3	5	Zuid	€ 420.000
16	Tussenwoning	F	5,4	123	157	3	5	Zuid	€ 420.000
17	Tussenwoning	F+	5,4	132	157	3	5	Zuid	€ 432.500
18	Hoekwoning	F	5,4	123	268	3	5	Zuid	€ 432.500
19	Hoekwoning	G	5,4	123	268	3	5	Noord	€ 432.500
20	Tussenwoning	G+	5,4	132	157	3	5	Noord	€ 425.000
21	Tussenwoning	G	5,4	123	157	3	5	Noord	€ 415.000
22	Tussenwoning	G	5,4	123	157	3	5	Noord	€ 415.000
23	Hoekwoning	G+ +	5,4	132	268	3	5	Noord	€ 432.500
24	Levensloopwoning	H+	6,8	144	269	3	5	Zuid-West	€ 458.000
25	Levensloopwoning	H	6,8	136	173	3	5	Zuid-West	€ 448.000
26	Levensloopwoning	H	6,8	136	173	3	5	Zuid-West	€ 448.000
27	Levensloopwoning	H+	6,8	144	225	3	5	Zuid-West	€ 458.000
28	Vrijstaand	I	6,3	160	390	3	19	Zuid-West	€ 660.000
29	Vrijstaand	E	6,3	151	390	3	19	Zuid-West	€ 645.000
30	Vrijstaand	C	6,3	148	390	3	19	Zuid-West	€ 645.000
31	Vrijstaand	K	6,3	159	390	3	19	Zuid-West	€ 660.000
32	Vrijstaand	E	6,3	151	390	3	19	Zuid-West	€ 645.000
33	Kavel				570			Zuid-West	€ 340.000

De genoemde oppervlaktes zijn in m2 en in circa maten aangegeven conform NEN2580

Toelichting prijslijst 't Veld-Noord fase 1

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Makelaars c.q. verkoopkosten
- Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat
- Legeskosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Omzetbelasting (21% btw)
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving van maximaal 5 bouwnummers worden ingediend. Voor de inschrijfvoorwaarden/-lotingsprocedure verwijzen wij naar de website:

www.nieuwbouw-tveldnoord.nl/service/toewijzing

22 mei 2024