








#### VERKLARING

	ZONE BOUWEN HOOFDGEBOUW EN BIJBEHORENDE BOUWWERKEN
	HAAG, HOOG 0.60m
	METALEN HEKWERK MET HEDERA HOOGTE 1.80m
	AANSLUITING HWA RIOLERING (TER INDICATIE)
	AANSLUITING VWA RIOLERING (TER INDICATIE)
	AANSLUITING DRAINAGE RIOLERING (TER INDICATIE)
	ERFGRENS

## Kavel 7 (Akkerwinde 41)

- Kaveloppervlakte: ca. 447 m<sup>2</sup>
- Vloerpeil: N.A.P.-0,75 m
- Maaiveldhoogte: N.A.P.-0,90 m
- Maximaal bouwoppervlak (hoofdgebouw en bijbehorende gebouwen samen): 50% van de kaveloppervlakte
- Ondergronds bouwen: niet toegestaan
- Hoofdgebouw
  - maximale bouwoppervlakte: 120 m<sup>2</sup>
  - goothoogte: maximaal 6 meter;
  - bouwhoogte: maximaal 10 meter;
  - dakhelling: niet minder dan 30° en niet meer dan 70°;
  - indien het hoofdgebouw wordt uitgevoerd in de vorm van een stolp gelden de volgende regels:
    - a. goothoogte: maximaal 3 meter;
    - b. bouwhoogte: maximaal 12 meter;
    - c. dakhelling: niet minder dan 40° en niet meer dan 60°;
  - afstand hoofdgebouw tot de niet aangebouwde perceelsgrenzen: minimaal 2 meter;
  - afstand voorgevel hoofdgebouw tot de voorste perceelsgrens: minimaal 2 meter;
- Bijbehorende bouwwerken
  - afstand voorgevel: ten minste 1 m achter (het verlengde van) voorgevel hoofdgebouw;
  - echter, 1 uitbouw mag vóór de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
    - a. diepte uitbouw: ten hoogste 1,5 m;
    - b. breedte uitbouw: ten hoogste 60% van breedte voorgevel hoofdgebouw;
    - c. bouwhoogte uitbouw: niet meer dan de hoogte bovenzijde afgewerkte vloer eerste verdieping hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
  - gezamenlijke bouwoppervlakte van hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken: niet meer dan de maximale bouwoppervlakte hoofdgebouw, vermeerderd met 70 m<sup>2</sup>;
  - goothoogte aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen: ten hoogste 3 m, dan wel de hoogte bovenzijde afgewerkte vloer eerste verdieping hoofdgebouw waaraan gebouwd wordt, voor zover het aan- en uitbouwen betreft, dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen indien deze meer bedraagt;
  - goothoogte vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen: ten hoogste 3 m;
  - bouwhoogte bijbehorende bouwwerken: maximaal 6 m, waarbij de bouwhoogte in ieder geval 1 m lager is dan bouwhoogte hoofdgebouw;
- Bepanting:
  - Hagen op perceel als overgang tussen openbaar en privé, hoogte 0,60 m en metalen hekwerk met Hedera hoog 1,80m, verplicht voor eigen rekening aan te leggen en te onderhouden;
  - Haag op erfgrrens tussen twee privé percelen, hoogte 0,6m, verplicht voor eigen rekening aan te leggen en te onderhouden;
- Parkeerplaatsen: 2 parallelle parkeerplaatsen op perceel, verplicht voor eigen rekening aan te leggen en te onderhouden;
- Inritbreedte: minimaal 4 m, maximaal 6 m.