

5 bouw kavels aan de Akkerwinde en Madelief

WONEN VOOR LEVENIS GENIETERS



'T VELD-NOORD

Bouw je droomhuis in 't Veld



't Veld-Noord, landelijk en weids wonen

Héérlijk landelijk wonen in alle rust, omgeven door een weids en groen polderlandschap. Dat is wonen in de nieuwe woonwijk 't Veld-Noord aan de noordkant van het dorpje 't Veld. Hier woon je in de kop van Noord-Holland, omringd door het West-Friese landschap, en tóch ben je in een mum van tijd in Schagen of het gezellige centrum van Heerhugowaard of Alkmaar. Iets voor jou? Maak kennis met 't Veld-Noord.

Buitenleven staat centraal

In 't Veld-Noord worden de komende jaren meer dan 300 woningen in verschillende fasen gerealiseerd. Van rijwoningen en twee-onder-een-kap-woningen tot levensbestendige woningen en vrijstaande woningen. Op vijf kavels kun je je eigen droomwoning zelf bouwen. Een unieke uitbreiding van het schattige dorpje 't Veld, maar vooral een mooi plan met een duurzame toekomst.

't Veld-Noord is een prachtige plek om te wonen, te leven en te spelen. Een plek voor jong en oud. Iedereen is hier welkom; jonge stellen, gezinnen met óf zonder kinderen die houden van het buitenleven. Een woonwijk waar jij je buren groet, een praatje maakt op straat, voor elkaar klaarstaat en nieuwe vriendschappen sluit voor het leven. Is dat jouw woondroom?



De ligging
van 't Veld-Noord
is perfect

Bouw zelf jouw droomhuis

't Veld-Noord bied je nu de kans om zelf jouw droomhuis te bouwen op een mooie locatie. Dat kan in vertrouwde traditionele stijl, maar ook modern en strak. Het plan omvat in totaal 5 vrije kavels die in grootte variëren van circa 410 m² tot circa 761 m². De verkoopprijzen zijn afhankelijk van de grootte en ligging van de kavel.

Zelfbouwkavels aan de Akkerwinde en Madelief

Twee van de vijf kavels liggen aan het water aan de noordzijde van het landelijke nieuwbouwplan 't Veld-Noord, midden in het typische West-Friese polderlandschap. De overige drie kavels bevinden zich in een meer parkachtige omgeving met speelvoorzieningen voor de kinderen in de buurt.



Jouw woonwensen vervuld

Als koper bouw je hier jouw eigen huis. Je koopt de grond van BPD en Kuin Vastgoedontwikkeling V.O.F. Samen met een architect en bouwer ga je tekenen en jouw woonwensen vormgeven. Zo kun je alles wat je wenst in een woning een plek geven. Meer daglicht, extra slaapkamers, een tweede badkamer of liever een dubbele garage; veel is mogelijk.

Vogelvlucht 't Veld-Noord

Stel je voor: de kans om jouw ultieme droomwoning vanaf het prille begin vorm te geven, helemaal naar jouw eigen smaak en visie. Niet alleen het interieur, maar ook de gevels, materiaal, raampartijen, aantal kamers en positie van de keuken en de badkamer. Is dit jouw droom? Dan is dit je kans! In 't Veld-Noord zijn 5 bouw kavels beschikbaar. Hier is heerlijk landelijk wonen in alle rust, omgeven door een weids en groen polderlandschap en krijg je alle ruimte om jouw toekomstige vrijstaande droomwoning én droomtuin te realiseren.



Alles binnen handbereik

't Veld-Noord is een héérlijk landelijke, gemoedelijke en gezellige nieuwe woonbuurt. In het bijzonder voor mensen die houden van de natuur en het buitenleven. Rondom 't Veld-Noord is alles groen wat je ziet. Het nieuwe buurtje is overzichtelijk en kleinschalig en zit rondom de centrale Martinuskerk uit 1854. Deze wordt overigens tot op heden veelvuldig gebruikt door de bewoners. Wil je meer reuring? Je bent zo in Alkmaar of Heerhugowaard!

Genieten in de natuur

Er zijn genoeg sportclubs, maar sporten doe je hier het liefst in de natuur. Hardlopen of (race)fietsen door de prachtige polder. Iets mooiers dan dat bestaat er bijna niet. Natuurliefhebbers halen hier hun hart op. Lekker een dag de natuur in met je partner, kids en de hond!

Horeca, winkels en speciaalzaken

Op 10 minuten afstand ligt Schagen waar je in het winkelcentrum Makado meerdere winkels en speciaalzaken vindt. Naast een Lidl, Albert Heijn of een Keurslager zitten er ook genoeg kleding en lifestylewinkels om even te rond te neuzen. In 25 minuten rijden vanaf 't Veld-Noord ben je in het gezellige en historische stadscentrum van Alkmaar. In het centrum zitten talloze gezellige straatjes met boetiekjes en originele winkeltjes. Een terras pakken of lekker uit eten gaan kan hier prima.



Op slag
verliefd op
het dorp



Van schets naar droomhuis

Spelregels

In 't Veld-Noord kun je zelf jouw woning laten ontwerpen en bouwen. Van een traditionele vrijstaande woning tot een meer moderne variant woning met een eigentijdse uitstraling.

Uitgangspunt is dat het past in het straatbeeld en de dorps uitstraling van 't Veld-Noord. Om de beoogde kwaliteit van de woningontwerpen te garanderen, geldt als richtlijn dat je woning wordt ontworpen door een architect die is geregistreerd in het architectenregister en dat het ontwerp aansluit op de architectuurleidraad 't Veld-Noord. Daarnaast moet duurzaamheid vorm krijgen in het ontwerp.

Kijk voor alle aandachtspunten en randvoorwaarden in het kavelpaspoort.

Kavelpaspoort en de architectuurleidraad

De architectuurleidraad en kavelpaspoort waarborgen de kwaliteit, dorps uitstraling en harmonie binnen 't Veld-Noord. Voor de vijf nieuwe vrije kavels is een kavelpaspoort opgesteld. Hierin staan alle kenmerken per kavel, zoals afmeting en ligging, en zijn diverse bouwregels opgenomen als kleurgebruik en specifieke kenmerken in de bebouwing (bijvoorbeeld kapvorm en detaillering).



Natuurlijk dorps wonen

Van schets naar bouw

1. Een door u gekozen architect maakt een schetsontwerp. De supervisor beoordeelt of het ontwerp voldoet aan de stedenbouwkundige en architectonische samenhangen zoals is verwoord in de architectuurleidraad.
2. Het schetsontwerp gaat voor beoordeling naar de gemeente en zal worden getoetst aan de architectuurleidraad.
3. Na goedkeuring en vaststelling van het definitieve ontwerp door de gemeente vraagt de koper bij de gemeente de omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) aan.
4. Nadat de levering van de grond bij de notaris is vastgelegd, is de kopereigenaar van de grond. 't Veld-Noord levert de grond bouwrijp op (schoon, zonder obstakels en met voorzieningen voor het aansluiten van riolering, water en electriciteit).
5. De bouwer kan aan de slag. Het project dient in een continu bouwproces te worden afgerond zodat de overlast voor omwonenden beperkt blijft.

Bouwen voor de toekomst

In 't Veld-Noord staat duurzaamheid hoog in het vaandel. De woningen zijn goed geïsoleerd, op de zon georiënteerd en vaak standaard voorzien van zonnepanelen. Op straat hebben de klassieke lantaarnpalen moderne led-verlichting en het elektrisch netwerk is voorbereid op laadpalen voor elektrische auto's.

Energiezuinig en duurzaam

De woningen in 't Veld-Noord voldoen aan de BENG-norm. Bouw je je eigen woning in 't Veld-Noord dan moet deze voldoen aan de laatste richtlijnen voor duurzaamheid.

Tips voor energiezuinig wonen

Een energiezuinige woning is slim ontworpen. Denk bijvoorbeeld aan:

- zonnepanelen en/of zonnecollectoren op het dak voor het opwekken van elektriciteit en warm water
- warmtepompinstallatie voor het verwarmen van jouw huis in de winter en koelen in de zomer
- vloer- en/of wandverwarming
- optimale isolatie van de woning, lucht- en kierdicht
- groene gevels en daken



Een energiezuinige woning is niet alleen goed voor het milieu, maar betekent ook lagere maandlasten en een hogere toekomstwaarde.

Kijk voor meer informatie én inspiratie op www.huisvolenergie.nl.



Kavel 3

Kaveloppervlakte	circa 761 m ²
Kaveldiepte (maximaal)	circa 41 m
Kavelbreedte (maximaal)	circa 19 m

Het openbaar gebied op deze tekening is indicatief weergegeven en kan nog aan wijzigingen onderhevig zijn. De contouren van omliggende bebouwing zijn indicatief evenals alle maten. Op de grondverkooptekening bij het koopcontract staat de definitieve maatvoering voor het betreffende kavel.



VERKLARING

	ZONE BOUWEN HOOFDGEBOUW EN BIJBEHORENDE BOUWWERKEN
	OPENBAAR WATER
	HAAG, HOOG 0.60m
	BESCHOEIING KUNSTSTOF BOVENKANT OP NAP -2.25m
	AANSLUITING VWA RIOLERING (TER INDICATIE)
	ERFGRENS

Kavel 6

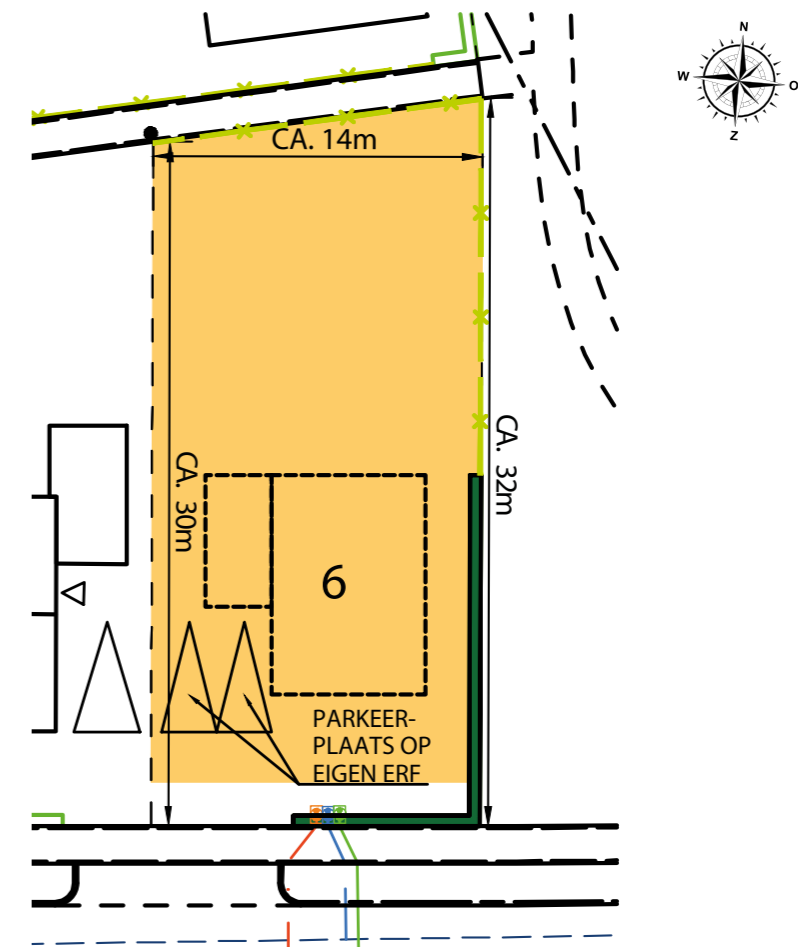
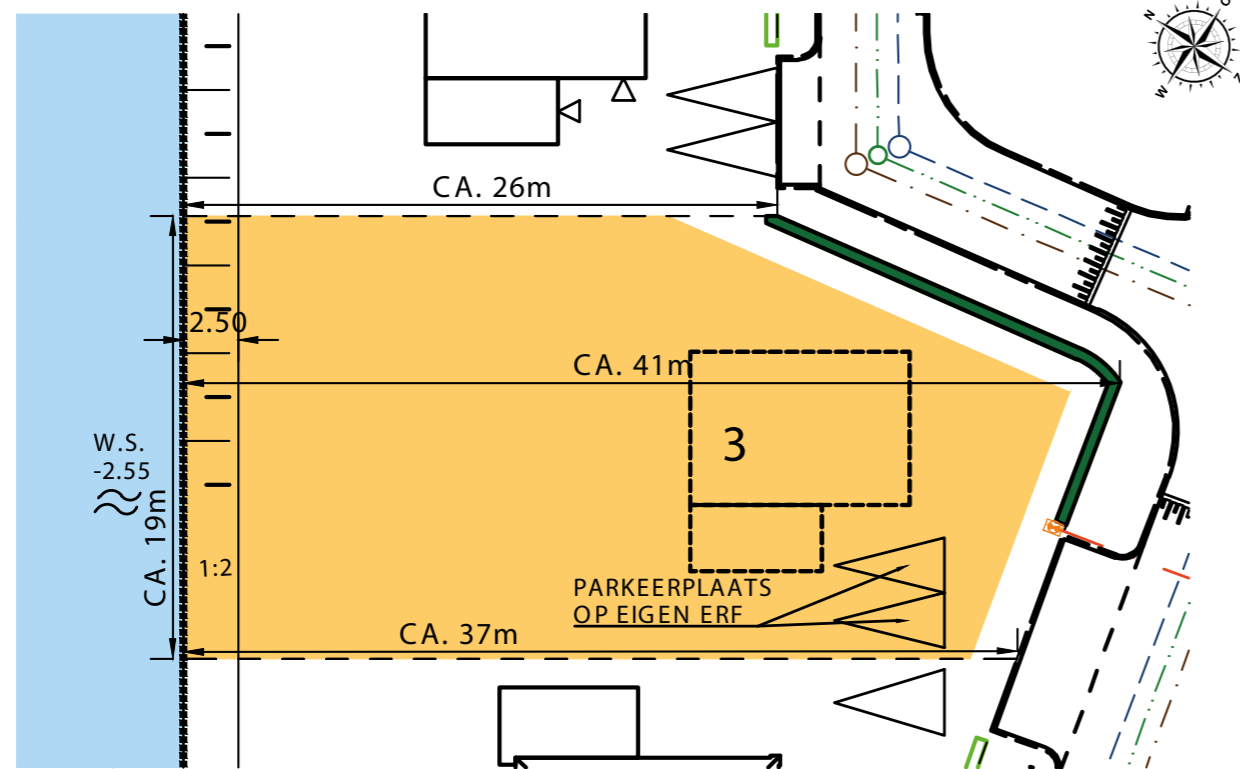
Kaveloppervlakte	circa 473 m ²
Kaveldiepte (maximaal)	circa 32 m
Kavelbreedte (maximaal)	circa 14 m

Het openbaar gebied op deze tekening is indicatief weergegeven en kan nog aan wijzigingen onderhevig zijn. De contouren van omliggende bebouwing zijn indicatief evenals alle maten. Op de grondverkooptekening bij het koopcontract staat de definitieve maatvoering voor het betreffende kavel.



VERKLARING

	ZONE BOUWEN HOOFDGEBOUW EN BIJBEHORENDE BOUWWERKEN
	HAAG, HOOG 0.60m
	METALEN HEKWERK MET HEDERA HOOGTE 1.80m
	AANSLUITING HWA RIOLERING (TER INDICATIE)
	AANSLUITING VWA RIOLERING (TER INDICATIE)
	AANSLUITING DRAINAGE RIOLERING (TER INDICATIE)
	ERFGRENS



Kavel 7

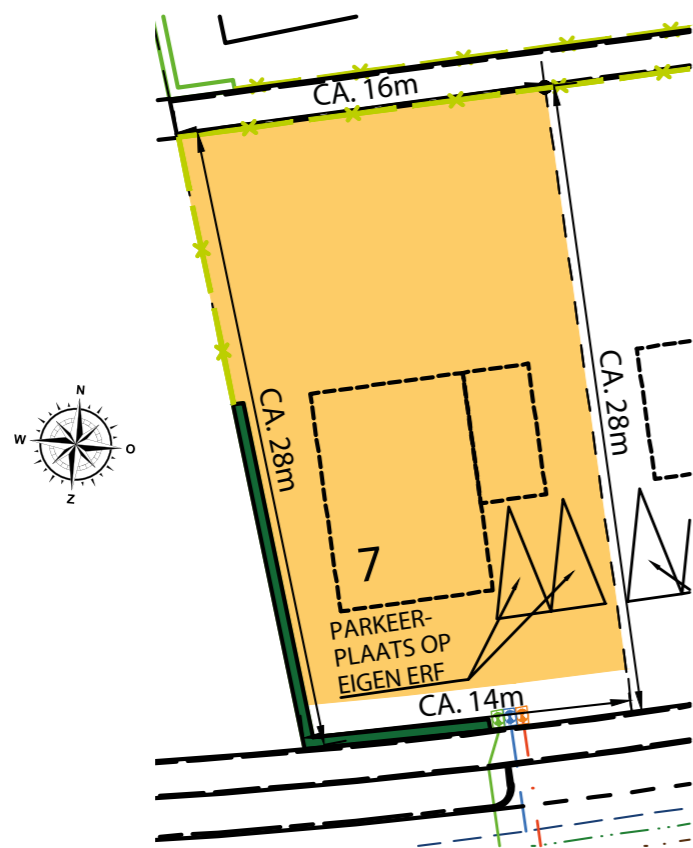
Kaveloppervlakte	circa 447 m ²
Kaveldiepte (maximaal)	circa 28 m
Kavelbreedte (maximaal)	circa 16 m

Het openbaar gebied op deze tekening is indicatief weergegeven en kan nog aan wijzigingen onderhevig zijn. De contouren van omliggende bebouwing zijn indicatief evenals alle maten. Op de grondverkooptekening bij het koopcontract staat de definitieve maatvoering voor het betreffende kavel.



VERKLARING

	ZONE BOUWEN HOOFDGEBOUW EN BIJBEHORENDE BOUWWERKEN
	HAAG, HOOG 0.60m
	METALEN HEKWERK MET HEDERA HOOGTE 1.80m
	AANSLUITING HWA RIOLERING (TER INDICATIE)
	AANSLUITING VWA RIOLERING (TER INDICATIE)
	AANSLUITING DRAINAGE RIOLERING (TER INDICATIE)
	ERFGRENS



Kavel 8

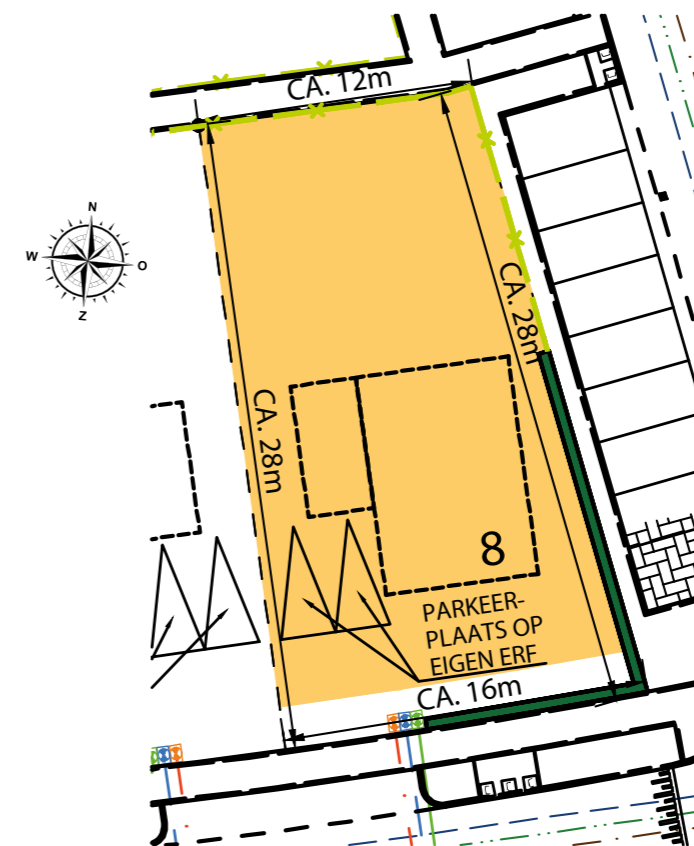
Kaveloppervlakte	circa 410 m ²
Kaveldiepte (maximaal)	circa 28 m
Kavelbreedte (maximaal)	circa 16 m

Het openbaar gebied op deze tekening is indicatief weergegeven en kan nog aan wijzigingen onderhevig zijn. De contouren van omliggende bebouwing zijn indicatief evenals alle maten. Op de grondverkooptekening bij het koopcontract staat de definitieve maatvoering voor het betreffende kavel.



VERKLARING

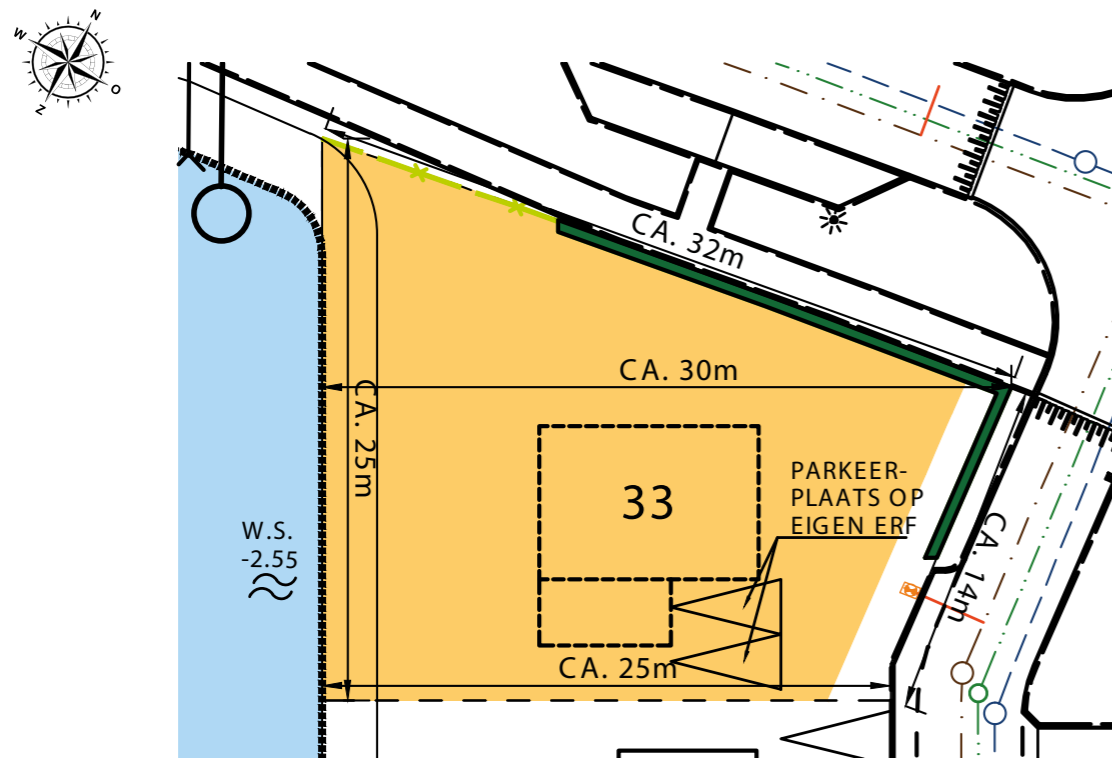
	ZONE BOUWEN HOOFDGEBOUW EN BIJBEHORENDE BOUWWERKEN
	HAAG, HOOG 0.60m
	METALEN HEKWERK MET HEDERA HOOGTE 1.80m
	AANSLUITING HWA RIOLERING (TER INDICATIE)
	AANSLUITING VWA RIOLERING (TER INDICATIE)
	AANSLUITING DRAINAGE RIOLERING (TER INDICATIE)
	ERFGRENS



Kavel 33

Kaveloppervlakte	circa 570 m ²
Kaveldiepte (maximaal)	circa 32 m
Kavelbreedte (maximaal)	circa 25 m

Het openbaar gebied op deze tekening is indicatief weergegeven en kan nog aan wijzigingen onderhevig zijn. De contouren van omliggende bebouwing zijn indicatief evenals alle maten. Op de grondverkooptekening bij het koopcontract staat de definitieve maatvoering voor het betreffende kavel.



Voorschriften

Inrichting kavel

- Minimaal twee parkeerplaatsen voor eigen rekening op eigen terrein.
- Parkeerplaatsen dienen gehandhaafd te worden.
- Beplanting: hagen op perceel als overgang tussen openbaar en privé, hoogte 0,6 meter en metalen hekwerk met Hedera hoog 1,8 meter, verplicht voor eigen rekening aan te leggen en te onderhouden.
- Hemelwaterafvoer en bouwblokdrainage afvoer naar watergang, verplicht voor eigen rekening aan te leggen en te onderhouden.

Hoofdvolume

- Maximaal bouwoppervlak (hoofdgebouw en bijbehorende gebouwen samen): 50% van de kaveloppervlakte
- Ondergronds bouwen: niet toegestaan
- Hoofdgebouw:
 - maximale bouwoppervlakte 120 m²
 - goothoogte: maximaal 6 meter
 - bouwhoogte: maximaal 10 meter
 - dakhelling: niet minder dan 30° en niet meer dan 70°
 - indien het hoofdgebouw wordt uitgevoerd in de vorm van een stulp gelden de volgende regels:
 - a. goothoogte: maximaal 3 meter
 - b. bouwhoogte: maximaal 12 meter
 - c. dakhelling: niet minder dan 40° en niet meer dan 60°
 - afstand hoofdgebouw tot de niet aangebouwde perceelsgrenzen: minimaal 2 meter
 - afstand voorgevel hoofdgebouw tot de voorste perceelsgrens: minimaal 2 meter

Architectuur

- Bouwen in de geest van de architectuurleidraad.
- Bouwen in de lijn van de reeds gerealiseerde woonsferen in 't Veld-Noord.
- Daken in rode of antraciet keramische pannen met een matte afwerking.

Bijbehorende bouwwerken

- Afstand voorgevel: ten minste 1 meter achter (het verlengde van) voorgevel hoofdgebouw
- Echter, 1 uitbouw mag vóór de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. diepte uitbouw: ten hoogste 1,5 meter
 - b. breedte uitbouw: ten hoogste 60° van breedte voorgevel hoofdgebouw
 - c. bouwhoogte uitbouw: niet meer dan de hoogte bovenzijde afgewerkte vloer eerste verdieping hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd
- Gezamenlijke bouwoppervlakte van hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken: niet meer dan de maximale bouwoppervlakte hoofdgebouw, vermeerderd met 100 m²
- Goothoogte aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen: ten hoogste 3 meter, dan wel de hoogte bovenzijde afgewerkte vloer eerste verdieping hoofdgebouw waaraan gebouwd wordt, voor zover het aan- en uitbouwen betreft, dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen indien deze meer bedraagt
- Goothoogte vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen: ten hoogste 3 meter
- Bouwhoogte bijbehorende bouwwerken: maximaal 6 meter, waarbij de bouwhoogte in ieder geval 1 meter lager is dan bouwhoogte hoofdgebouw



'T VELD-NOORD

Verkoopinformatie



Kuijs Reinder Kakes Makelaars
T: 072 555 55 00 | heerhugowaard@krk.nl



VLIEG Makelaars Schagen OG
T: 0224 296 441 | schagen@vlieg.nl

nieuwbouw-tveldnoord.nl



BPD en Kuin Vastgoedontwikkeling V.O.F.